



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/23-01-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 3/2025

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ'αρ. 122 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου, εμβαδού 3.612,30 τ.μ., καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ'αρ. 45 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου.

Σήμερα, την 23^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 509/19.1.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 19 Ιανουαρίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 9. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος

10. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος	
11. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος	
12. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος	
13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	
14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος	
15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	
16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος	
17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος	
18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος	
19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	
20. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος	
21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος	
22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιόπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
11. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
12. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ανέφερε ότι ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης απουσιάζει για επαγγελματικούς λόγους.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 9/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου, το υπ'αρ. 13066/15.10.2025 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ'αρ. 127948/3.11.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, το υπ'αρ. 482016/12.11.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών και η υπ'αρ. 16214/24.12.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Την υπ'αρ.13020/14-10-2025 Υ.Δ. του κ. Χ.Α. με την οποία αιτείται την εκμίσθωση των εν λόγω δημοτικών εκτάσεων
- 3) Το υπ'αρ.13066/15-10-2025 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών
- 4) Το υπ'αρ.127948/03-11-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών
- 5) Το υπ'αρ.482016/21-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών
- 6) Την υπ'αριθμ.9/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλοκάστρου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ'αριθμ. 122 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου Σερρών εμβαδού 3.612,30 τ.μ., καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ'αριθμ. 45 αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της Δ.Κ. Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα οκτώ (8) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η δημοτική επιτροπή.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006).
2. Την υπ'αρ. 9/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου
3. Το υπ'αρ. 13066/15.10.2025 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.
4. Το υπ'αρ. 127948/3.11.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.
5. Το υπ'αρ. 482016/12.11.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών.
6. Την υπ'αρ. 16214/24.12.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αρ. 122 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου του δήμου Ηράκλειας εμβαδού 3.612,30 τ.μ., καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ'αρ. 45 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της δημοτικής κοινότητας Καλοκάστρου του δήμου Ηράκλειας, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 3/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 19.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου

Κλεάνθης
Κοτσακιαχίδης

Ζωή Μαρίγκου

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 29.1.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου